

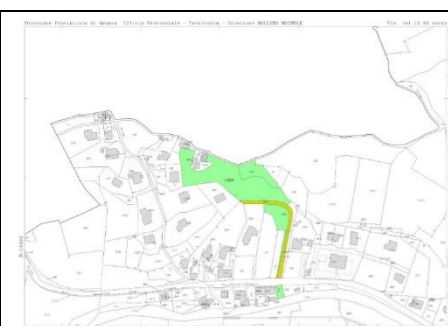
RONCO SCRIVIA – TERRENI IN LOCALITA' PANIGASSE

IDENTIFICAZIONE DEI MAPPALI

Sezione	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie m ²	Reddito Agrario	Reddito Dominicale
Uni	28	136	BOSCO CEDUO	770	0,20	0,40
Uni	28	231	PRATO	140	0,36	0,40
Uni	28	1004	PRATO	3.857	7,97	6,97
Uni	28	1005	PRATO	403	0,83	0,73
Uni	28	1006	PRATO	670	1,38	1,21
Uni	28	1009	SEMINATIVO	91	0,42	0,54
Uni	28	1010	SEMINATIVO	278	1,29	1,65



STRALCIO PUC IDENTIFICAZIONE LOC. PANIGASSE



IDENTIFICAZIONE MAPPALI

Norme del Piano Urbanistico Comunale di Ronco Scrivia

N. RIF.	CODICE	DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA
1	CE_TSU	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI INCLUSI IN TESSUTI URBANI	A
2	CE_TSI	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI ISOLATI	A
3	CE_TUP	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO	A
9	RQ_TE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI	B/C
10	RQ_TXA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE	B/C
11	RQ_TPD	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI PREVALENTEMENTE DISORGANIZZATI	D
12	RQ_TPR	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE	D
13	RQ_TPA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA	D
14	RQ_TP	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE	E
16	CO_TUP	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI TESSUTI URBANI E PRODUTTIVI URBANI	C/D
17	CO_TE	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI ALTRI TESSUTI EDIFICATI	C/D
18	DT_n.1	DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	D/F
19	T_PB	TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI	E
20	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	F

Le aree identificate dai sopradetti mappali rientrano nell'ambiti:

RQ TP

E' previsto quanto segue per ipotesi di nuovi edifici a costruzione

- Indice di edificabilità fondiario rurale 0,01 mq/mq (nn. 4 e 14 RET): max 50mq non accorpabile alla residenza - Indice di edificabilità residenziale 0,01mq/mq : SU min 50 mq. Lotto minimo: 5.000 mq, di cui almeno 2.500 mq contigui ed i restanti asserviti in un raggio di 500 m dai limiti del lotto contiguo

Indice di copertura IC max 6% del lotto contiguo (n. 11 RET) Numero di piani max 3 (n. 25 RET)
Altezza dell'edificio: max 9 m (n. 28 RET) min 6 m S. acc= 60% della SU.

CO TE

E' previsto quanto segue per ipotesi di nuovi edifici a costruzione
nei Sub ambiti: 1 – 2 -5 : If= 0,08 mq/mq 3: If= 0,06 mq/mq 4: If= 0,05 mq/mq

IL SUB AMBITO DI RIFERIMENTO DELLE AREE IN VENDITA E'

Norme del Piano Urbanistico Comunale di Ronco Scrivia

CO_TE 04 - località Panigasse

Superficie territoriale: 74.373 mq
Superficie lorda edifici esistenti : 18.454 mq
Densità territoriale esistente: 0,25 mq/mq [$> 0,20$]
Superficie fondiaria: 66.090 mq
Superficie coperta: 8.283 mq
Densità fondiaria esistente: 0,27 mq/mq [$< 1,42$]

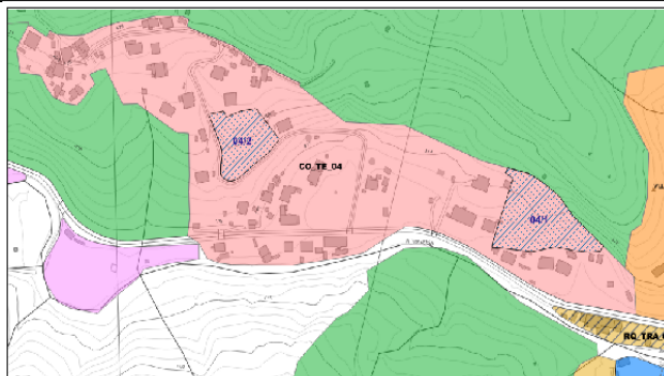
Presenza di SUB AMBITI:

SUB Ambiti CO_TE 04/1

Superficie territoriale: 5.892 mq

SUB Ambiti CO_TE 04/2

Superficie territoriale: 3.450 mq



Per la modalità esecutive degli interventi si rimanda alle norme del PUC.

